

CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	99,000.00 €
Publié:	11.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250



Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Ako želite mir i uživanje u prirodi, a opet blizinu svih sadržaja, ovo je oglas za Vas! U prodaju smo dobili starinu udaljenu svega 800tinjak metara od centra Bribira. To je manja kućica u nizu koja se nalazi na kraju slijepe ulice, u mirnom, zelenom okruženju sa svega desetak okolnih kuća. U naravi se radi o pravoj staroj primorskoj kući sa autohtonom konobom. Sjeverno - južne je orijentacije, a ulaz u istu je moguć i sa juga i sa sjevera, s time da je na sjevernoj strani dostupan i parking. Sa parkinga se ulazi u manje ograđeno dvorište gdje se nalazi spremište sa krovnom terasom. Pokraj tog spremišta je i ulaz u kuću tj. najgornji kat koji se sastoji od predulaza, dnevnoga boravka i blagovaone, kuhinje, hodnika, te spavaće sobe sa terasom. Sa te terase se pruža pogled na prirodu i more! Unutarnjim stepeništem spuštamo se na srednji kat koji se sastoji od predsoblja (koje bi bilo idealno pretvoriti u ured), spavaće sobe, kupaone, te dodatne sobe koja u naravi predstavlja zimski vrt. I sa ove etaže se unutarnjim stepeništem spuštamo u najdonju etažu koja se sastoji od predsoblja (tu je smješten južni ulaz) te dvije prostorije koje čine autohtonu primorsku konobu. Kuća je odmah useljiva, ali pošto se radi o starogradnji renovacija odnosno modernizacija je poželjna. Okruženje je idealno za ljubitelje prirode - ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za pješaćenje i brdski biciklizam, dok je more udaljeno svega 7 km odnosno 10ak min automobilom. Vlasništvo je čisto i uredno tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PRILIKA ZA INVESTICIJU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-91**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623662
Agency ref id: MS-91