

## KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	32
Bathrooms:	5
Prix:	570,000.00 €
Publié:	11.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2 Kuća /villa je izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Kuća se sastoji od PRIZEMLJE +
-----------------------------	---

1.KAT + 2.KAT povezano unutrašnjim stubištem. -PRIZEMLJE- ukupne površine 71,46m2 HODNIK 1 HODNIK 2 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK SOBA WC KOTLOVNICA VINOTEKA STUBIŠTE SPREMIŠTE 1 SPREMIŠTE 2 - 1.KAT ukupne površine 133,57 m2 HODNIK 1 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK NENATKRIVENA TERASA DNEVNI BORAVAK 1 DNEVNI BORAVAK 2 SOBA 1 HODNIK 2 SOBA 2 KUPAONA I WC WC HODNIK 3 SOBA 3 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NATKRIVENI BALKON STUBIŠTE - 2..KAT ukupne površine 116,98m2 HODNIK 1 KUHINJA I BLAGOVAONA GALERIJA KUPAONA I WC SOBA 1 LOĐA NENATKRIVENA TERASA KUHINJA KUPAONA I WC SOBA 2 NENATKRIVENI BALKON 1 SOBA 3 HODNIK 2 SOBA 4 NENATKRIVENI BALKON 2 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NENATKRIVENI BALKON OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice Na okućnici ima mjesta i za bazen. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 340m zračne linije od mora, odnosno 400m automobilom (cca 2 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 31938

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623674  
Agency ref id: 31938  
Numéro du contact: +385 91 270 3979