

## ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	560,000.00 €
Publié:	24.08.2024

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information ISTRA, LABIN - Moderna vila smještena u manjem i mirnom naselju nadomak

supplémentaire:

plaža i svog sadržaja. Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rapcu u manjem pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova kvalitetna vila, koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Riječ je o vili koja predstavlja idealnu priliku za pravim toplim obiteljskim domom ili koje predstavlja priliku za sve one koji us u potrazi za vrijednim nekretninama koje će im osigurati povrat na uloženo u vidu investicije u smjeru turizma. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za nekretninom iz snove, sretne sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Vila se sa svojih 174 m<sup>2</sup> stambenoga prostora proteže na ukupno dvije etaže zbog elevacije terena, iako na prvi dojam izgleda kao da je riječ o prizemnici. A sastoji se od moderne i opremljene kuhinje s prostranom blagovaonom dovoljnom za cijelu obitelj, zatim i prostranog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka proteže se pristup prema prostranoj natkrivenoj terasi, gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje, kao i kameni roštilj idealan za pripremanje vama najdražih delicija. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih tri posjeduju vlastitu kupaonicu, a jedna spavaća soba koristi vanjsku ujedno gostinjsku kupaonicu. Zatim tu se nalazi i spremište koje se ujedno koristi i kao tehnička soba. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na prostranoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 2300m<sup>2</sup>. S prednje strane okućnice smjestio se parking dovoljan za 3 automobila, dok na stražnjem dijelu okućnice centralno mjesto zauzima prostrani bazen od 34 m<sup>2</sup> ukrašen mozaikom, te rimskim stepenicama i sunčalištem. Pored bazena se nalazi spomenuta natkrivena ljetna terasa s roštiljem, dok se na ostatku uređene okućnice proteže travnjak idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Dvorište je uređeno brojnim mediteranskim biljem koje tijekom boravka na otvorenome čini ugodnijim i posebnijim uz mnoštvo boja i mirisa. O travnatom dijelu dvorišta brine automatski sustav navodnjavanje, sa sensorima za kišu. DODATNE INFORMACIJE: \* Vila se prodaje namještena. \* Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. \* Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. \* Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasnik, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Villa je sagrađena na parceli 1100 m<sup>2</sup>, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31937

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 623675

interne:

Agency ref id: 31937