

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more, Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	370 m ²
Taille du lot:	576 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	24.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km² protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Nedaleko Brtonigle na rubu pitomog naselja, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Osim pogodne lokacije koja nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja i senzacionalnog pogleda, nekretninu karakterizira i kvaliteta gradnje koja jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Vila se svojom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. Profinjena vila proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od konobe, prostorije za druženje, kotlovnice i ostave dok se prizemlje i prvi kat sastoje od dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Druga stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpun sklad pruža grijani bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove komforne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31910

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623683
Agency ref id: 31910