

## ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	7 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	12 m <sup>2</sup>
Prix:	270,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built:	1975
Dernière rénovation:	2011

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	4
---------------------	---

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora Za sve ljubitelje komfora, predstavljamo Vam prostran i svijetao stan u Umagu. Radi se o etaži od 120 četvornih metara, koja je u naravi odjeljenja u dvije jedinice, i to komforan stan s dvije spavaće sobe s pripadajućim balkonom i terasom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaone, hodnika i ostave ukupne površine 90 četvornih metara, te garsonijere od 30 četvornih metara. Pripadak ovog stana je parkirno mjesto od 12,5 četvornih metara. Stan je u papirima jedan komforan stan s 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te se kao takav može i povezati u jednu cjelinu na zahtjev kupca. Trenutno je stanje sprovedeno u zemljišne knjige i legalizirano. Vlasništvo je čisto 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31662

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623689  
Agency ref id: 31662  
Numéro du contact: +385 91 54 833 54