

## Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!  
Property for: Vendita  
Square feet: 92 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 230,000.00 €  
Publié: 12.07.2024

#### État

Built: 1968.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Vidikovac

Poštanski broj: 52100



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula Na izvanrednoj lokaciji u Puli, ovaj stan pruža savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Smješten na prvom katu obiteljske kuće, stan nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža, čineći ga idealnim za obiteljski život ili investiciju. Stan se prostire na 82 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Dodatne prednosti uključuju garažu, što je rijetkost u urbanim sredinama, te prostrani vrt od 150 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje, druženje ili vrtlarjenje. Vrt pruža privatnost i zeleno utočište usred gradske vreve. Stan zahtijeva djelomičnu renovaciju, što omogućava novim vlasnicima da ga prilagode svojim potrebama i ukusima. Važno je napomenuti da je kompletni krov na kući promijenjen prije nekoliko godina, što je značajna prednost i olakšava planiranje daljnjih radova. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostran i udoban dom na vrhunskoj lokaciji u Puli, s dodatnim potencijalom za personalizaciju i povećanje vrijednosti kroz renovaciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog šarmantnog stana s velikim mogućnostima! ID KOD AGENCIJE: 1041-260

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 623750

Agency ref id: 1041-260

Numéro du contact: 0038552210824