

## Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | Novogradnja, Penthouse s pogledom na more, komforan stan s 5 soba, nadomak Rovinja |
| Property for: | Vendita  |
| Square feet:  | 166.04 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:     | 5  |
| Bathrooms:    | 2  |
| Prix:         | 456,000.00 €   |
| Publié:       | 12.07.2024   |

### État

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Built:             | 2023                |
| Etat de l'article: | Nouvellement adapté |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Rovinj            |
| City area:                | Rovinj            |
| Poštanski broj:           | 52210             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju penthouse nove stambene zgrade s pogledom na more nadomak Rovinja. Penthouse s 5 soba i 2 terase predstavlja spoj luksuza i komfora u jednom od ljepših dijelova Istre. Smješten na 2. katu moderne zgrade, ovaj stan nudi predivan pogled na more, omogućujući svakodnevno uživanje u veličanstvenim zalascima sunca. Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Stan ima ukupno 5 spavaćih soba, od kojih 2 sobe imaju dodatnu terasu. Stan će biti opremljen s 2 moderne kupaone i dodatnim toaletom. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu i gospodarska soba (vešeraj). Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljeni klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonici i toaletu je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025. godine. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana. Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffè bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km. #stan #novogradnja #prodaja #rovinj

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623901  
Agency ref id: 1655  
Numéro du contact: +385 99 3868 200