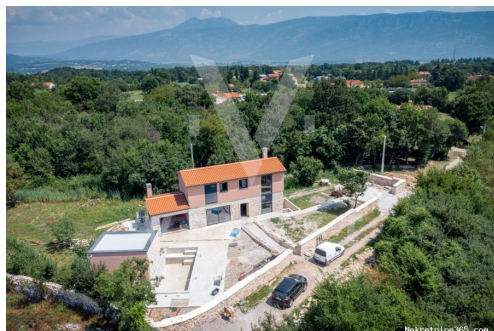


Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Prénom: Velvet
 Nom: Realestate
 Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Code postal: 52220
 Adresse: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Dizajnerska kamena kuća
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 105 m²
 Taille du lot: 1295 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 420,000.00 €
 Publié: 12.07.2024

État

Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Kršan
 City area: Kršan
 Poštanski broj: 52232

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Istra je svoje čudesne draži izložila u rascvjetalom mediteranskom vrtu, na skutima Alpa kao na prijestolju. Jadransko se more prostrlo pred njom kao modri sag, a uz obalu se poredali dragulji: Umag, Novigrad, Poreč, Vrsar, Rovinj, Pula, Rabac... Ogrlica po kojoj je Istra i znana i čuvena. No, mi vas pozivamo da otkrijete i skrivenija mjesta. Jedno od tih je i Kršan, malo mjesto nedaleko mora. Novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću življenja. Poštivajući istarsku arhitekturu od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj i hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Kuća se sastoji od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m2, dodatni objekt površine

14m2, zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m2 i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. ID KOD AGENCIJE: 1633

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623954
 Agency ref id: 1633
 Numéro du contact: +385 95 511 4263