

## ČIKOVIĆI - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more, Kastav.

### Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ČIKOVIĆI - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	330,000.00 €
Publié:	11.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: ČIKOVIĆI - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more. Čikovići - kuća s dva stana i panoramskim pogledom na more, idealna za veću obitelj. U suterenu se nalazi manji stan jednosobni s dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaonice, ostave i ima izlaz na donju terasu i spremište ispod nje. Drugi stan je troetažni. Ulaz u stan je u suterenu, unutrašnje stepenište vodi do prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, WC, balkon s pogledom na more, te izlaz na terasu s vrtom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, igraonica (koja nekad bila soba) i kupaonica. U potkrovlju je još dio koji se uređuje i sastoji se od predsoblja, kupaonice i spavaće (ili radne) sobe. Kuća ukupno ima dvije

terase i tri balkona, panoramski pogled na cijeli Kvarner, nalazi se u mirnoj ulici bez puno prometa. Grijanje je na klimu, ali ima pripremu za centralno grijanje, dva dimnjaka. Na podovima se nalazi laminat (ispod kojeg je parket). Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32012

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623959  
Agency ref id: 32012  
Numéro du contact: +385 99 403 5048