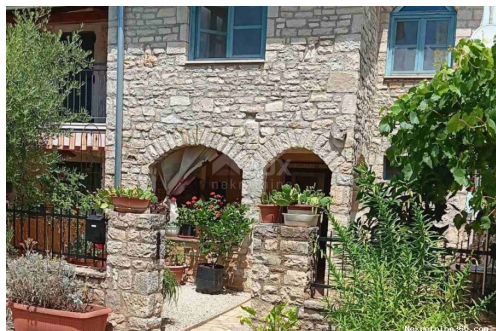


## ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	205,000.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Kamena kuća na idiličnoj lokaciji Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je kamena istarska kuća površine 105 m<sup>2</sup>, raspoređena na 3 etaže. U prizemlju se smjestila kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica, na katu se nalaze 2 spavaće sobe, dok je u potkrovlju smještena prostrana spavaća soba. Grijanje i hlađenje osigurano je uz pomoć klima uređaja. Radi se o tipičnoj istarskoj kući, srednjoj u nizu s</p>
-----------------------------	--

pripadajućom okućnicom površine 20 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti je ograđena. Mirna lokacija i istodobna blizina Poreča i mora, omogućuju jednostavan pristup gradskim sadržajima te čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32005

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 623963

interne:

Agency ref id: 32005