

CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	278 m ²
Taille du lot:	727 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	12.10.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information
supplémentaire:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji predivne kuće novije gradnje u okolici malog mjesta Grižane u zaleđu Crikvenice na samo 4 km od mora! Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za cjelogodišnje življenje, vikendicu ili investiciju kao kuća za odmor, s obzirom da se kuća sastoji od čak 3 etažirane stambene jedinice s odvojenim ulazima. Jedna od glavnih prednosti je zasigurno mirna lokacija okružena zadivljujućom prirodom, a samo 10 minuta od mora i plaža u Crikvenici. Kuća se sastoji od: - Apartman 1 u prizemlju - sastoji se od garaže, dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, dvije natkrivene terase i ostave sveukupne površine 114 m². - Apartman 2 na 1. katu - sastoji se od gostinjskog wc-a, dnevnog boravka sa natkrivenom terasom, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, spavaće sobe sa terasom i predivnim pogledom na more i prirodu, sveukupne površine 88 m². - Apartman 3 na 2. katu (visokom potkrovlju) - sastoji se od stubišta, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, hodnika i balkona s nevjerovatnim pogledom na more i okolne planine. Sveukupna površina je 76 m². Dodatne prednosti nekretnine su: - smještena je kao krajnja kuća u slijepoj ulici, tik do prekrasne šume uz zeleni pojas - unutar okućnice smješten je bazen, dva roštilja, predivan vrt s mediteranskim biljem i više parkirnih mjesta - apartmani su kompletno uređeni u klasičnom stilu s elegantnim britanskim i talijanskim namještajem/dekoracijama (namještaj po dogovoru) - izvrsna prilika za investiciju s lijepim godišnjim povratom Grižane - Belgrad, drugo je mjesto po naseljenosti u Vinodolskoj općini. Maleno mjesto bogate povijesti u zaleđu Crikvenice leži pod ruševinama frankopanskog grada i kršnih litica. Grižane su se smjestile ispod krševite litice GRIŽ po kojoj su dobile ime. Iznad Grižana dominiraju ruševine frankopanskog grada. Ova oaza zelenila i mira osigurava odmor duha i tijela dok svi željni upoznavanja prošlosti ovog pitomog mjesta mogu posjetiti znamenitosti koje se nalaze na ovom području. Grižane su idealan odabir za sve ljubitelje netaknute prirode koja pruža pregršt mogućnosti za aktivan odmor. Šetnje uređenim šetnicama, posjet brojnim vidikovcima sa kojih se pruža nevjerovatan pogled na Kvarner, vožnja biciklom i let paragliderom samo su neke od mogućnosti koje Grižane pružaju. Nekretnina definitivno vrijedna Vaše pažnje. Kontaktirajte agente za pregled nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
31976

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623974
Agency ref id: 31976
Numéro du contact: +385 98 13 77 003