

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	437,400.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Moderan stan na 1. katu, smješten u ekskluzivnoj novogradnji nadomak predivnih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka, riječ je o nezaobilaznoj Pješćanoj Uvali. Na svega 300m od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi

sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i tri stambene jedinice, od kojih se svaka nalazi na svojoj etaži. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronade sretan kraj.

OPIS STANA: Predstavljamo stan smješten na 1. katu novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 105,40m² prostora, od kojih stanu pripada stambeno 95,50m², dok se ostatak kvadrature odnosi na privatna 2 parking mjesta od kojih je jedno natkriveno, te i spremište u prizemlju zgrade. Unutar svojih 95,50m² stambenoga prostora, ovaj se stan sastoji do ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu, koje ujedno dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio stana. Dnevni prostor stana koncipiranome je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, u kojemu se smjestila prostrana kuhinja s dovoljno mjesta za kuhinjski otok, prostrana blagovaona za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak koji je idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi od 13m² (reducirane površine 6,50m²). Stan se dodatno sastoji od spremište sa stražnje strane kuhinje, zatim gostinjske kupaonice, te 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok druge dvije spavaće sobe posjeduju pristup prema istoj terasi kao i dnevni boravak.

DODATNE INFORMACIJE: * Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. * Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. * Postavlja se kvalitetna stirodur izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. * Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija. * Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. * Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipa podnih obloga, boja i tome slično. * Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * Kupovina stana provodi se u postotnim fazama.

OPIS LOKACIJE: Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Pješčana Uvala sadrži sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega 1 minutu hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega 3 minute hoda od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz sve spomenuto, Pješčana Uvala je poznata i po tome što se nalazi uz jednu od najcjenjenijih marina na istarskom poluotoku, koja zaljubljenicima u more i brodice nudi uslugu profesionalne brige o brodicama, kao i godišnjeg veza. Uz pješčanu uvalu nalazi se i park šuma Soline koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje

gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31970

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623977
Agency ref id: 31970