

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	111 m ²
Taille du lot:	450 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	460,000.00 €
Publié:	25.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji Nezaobilazan biser

supplémentaire:

na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. Danas osunčan grad s blagom klimom i ugodnom temperaturom mora predstavlja jednu od najposjećenijih lokacija kako stranih tako i domaćih turista. Poreč poznat kao mjesto luksuza, kulture, izvrsne kuhinje, vrhunski plaža i nezaboravne prirode, svake godine bilježi nove rekorde u brojevima noćenja, turisti se uvijek rado vraćaju. Time Poreč danas zauzima mjesto u samome vrhu najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. U mirnom mjestu na samo 12 km udaljenosti od grada Poreča , a od prvih plaža na samo 7 km smjestit će se ova moderna kuća sa bazenom. Građevinska parcela je zadnja u zoni gradnje. U planu će biti gradnja četiri identične prizemnice. Površina svake kuće iznosi 111m² od čega je 89m² stambeni prostor a 22m² natkrivena terasa. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, kupaone, prostranim dnevnim boravkom, i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Grijanje je planirano putem klima uređaja. kuće će imati ugrađen dimnjak te se može po volji ugraditi peč na pelete ili drva. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, pošte, ugostiteljskih objekata, biciklističke staze, staze za šetnju, nalaze se u mjestu gdje će se graditi vile. Obzirom da je vila u početku izgradnje kupac ima pravo ne pojedine izmjene. Planirani početak gradnje je jesen 2024 godine. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31949

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 623990

interne:

Agency ref id: 31949