

## Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 35 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 130,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Built: 1968.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje

City area: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Buje, Okolica Prilika! Prodaje se kamena kuća u nizu sa započetom adaptacijom. U cijenu je uključeno, međukatne betonske ploče, novi prozori i vrata sa griljama, novi krov, unutarnje prezide, žbukanje iznutra i žbuka izvana. Tlocrtna površina je 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, ukupne veličine 90 m<sup>2</sup>. Koncept unutarnjeg uređenja sadašnjeg vlasnika osmišljen je tako, u prizemlju nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i WC-om, na prvom katu bila bi 1 veća soba sa kupaonicom, a u potkrovlju 2 sobe sa jednom kupaonicom. Okućnica je približne veličine 35 m<sup>2</sup>. Po dogovoru postoji mogućnost da sadašnji vlasnik dovrši adaptaciju. Sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj objekta. Grijanje i hlađenje je predviđeno na klima uređaj. Nekretninu možemo preporučiti klijentima koji traže kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji skrivenu od ljetnih gužvi i klijentima koji traže kuću za investiciju za daljnu prodaju ili turistički najam. Do Buja udaljena malo više od 3 kilometra, a do mora i prvih plaža 16 kilometara. U okolici se nalaze svi potrebni sadržaji koji novim vlasnicima pružaju ugodan boravak u nekretnini, neki od njih su vinari, agroturizmi, biciklističke staze, market i slično. Nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1034-64

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624432  
Agency ref id: 1034-64  
Numéro du contact: +38552210824