

## Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 70 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Prix: 243,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Built: 1968.



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Buje, Okolica Prilika! Prodaju se dvije kuće u nizu sa započetom adaptacijom. Novi vlasnik može napraviti jednu kuću ili dvojnu kuću. U cijenu je uključeno međukatne betonske ploče, novi prozori i vrata sa griljama, novi krov sa krovnim prozorom, unutarne prezide, žbukanje iznutra i žbuka izvana. Tlocrtna površina je 60 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, ukupne veličine 180 m<sup>2</sup>. Okućnica je približne veličine 70 m<sup>2</sup>. Po dogovoru postoji mogućnost da sadašnji vlasnik dovrši adaptaciju. Sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj objekta. Grijanje i hlađenje je predviđeno na klima uređaj. Nekretninu možemo preporučiti klijentima koji traže kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji skrivenu od ljetnih gužvi i klijentima koji traže kuću za investiciju za daljnu prodaju ili turistički najam. Do Buja udaljena malo više od 3 kilometra, a do mora i prvih plaža 16 kilometara. U okolici se nalaze svi potrebni sadržaji koji novim vlasnicima pružaju ugodan boravak u nekretnini, neki od njih su vinari, agroturizmi, biciklističke staze, market i slično. Nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1034-60

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624435  
Agency ref id: 1034-60