

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Property for: Vendita  
Square feet: 53 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 172,160.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Built: 2024



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Žminj

City area: Žminj

Poštanski broj: 52341

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju novogradnje, površine 53,80 m<sup>2</sup>, smješten nadohvat samog centra Žminja. Ovaj moderan stan nudi prostrani ulazni hodnik koji vodi u otvoreni dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na ugodnu terasu od 5 m<sup>2</sup>, savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje na svježem zraku. Stan također uključuje spremište, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Prilikom gradnje koriste se isključivo visokokvalitetni materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Aluminijska stolarija, te vrhunska keramika i laminati osiguravaju dugotrajnost i estetiku. Svaki stan ima etažno podno grijanje i klima uređaje, pružajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Pripadajuće spremište nalazi se u suterenu. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u srcu Istre, nudeći sve potrebne sadržaje za ugodan život, poput škola, vrtića, apoteka, liječnika, stomatologa, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre može se doći za 20 do 30 minuta vožnje. Početak gradnje planiran je za rujan 2024. godine, a završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-418

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624453

Agency ref id: 2005-418

Numéro du contact: 052210824