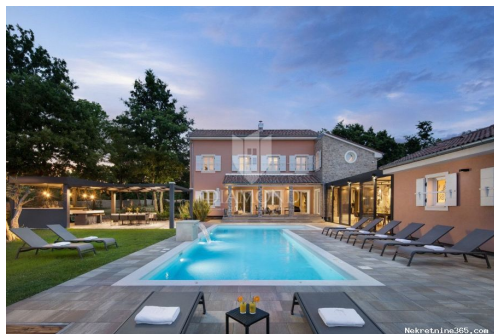


## Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 303 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4213 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,250,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Built: 2017

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se luksuzna vila u mirnom dijelu Istre, Svetvinčenat O nekretnini: Ova prekrasna vila smještena je na osami u općini Svetvinčenat, Istra. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, daleko od gradske gužve. Vila se prostire na imanju od 4200 m<sup>2</sup>, s uređenim dijelom za goste od 2500 m<sup>2</sup>. Unutarnji sadržaji: -Blagovaona: 36 m<sup>2</sup>, s pogledom na bazen i vinskim hladnjakom -Wellness: hidromasažni unutarnji bazen, finska sauna, sportski rekviziti -Spavaće sobe: 5 dvokrevetnih soba s en suite kupaonicama i 1 dječja soba s krevetima na kat - Dnevni boravak, kuhinja, utility soba:perilica i sušilica Vanjski sadržaji: - Bazen: 54 m<sup>2</sup> (12x4 m) s hidromasažom, slapom, solarno grijanje, ležaljke, suncobrani - Vanjska kuhinja i terasa: 55 m<sup>2</sup>, natkrivena - Dječje igralište: tobogan, ljuljačka, klackalica, njihalica - Fitness sprava, stol za stolni tenis Detalji objekta: - Površina kuće: prizemlje 195 m<sup>2</sup>, kat 95 m<sup>2</sup>, ukupno 290 m<sup>2</sup> - Površina vanjske terase: 55 m<sup>2</sup> - Ukupna površina zemljišta: 4200 m<sup>2</sup> - Podno grijanje, toplinska pumpa, ventilokonvektori Eksterijer: - Navodnjavana okućnica s mediteranskim biljem - Ograđeni parking za više automobila Ova vila pruža sve što je potrebno za luksuzni odmor ili stalno boravište, s vrhunskom opremom i privatnošću na traženoj lokaciji u Istri. ID KOD AGENCIJE: 1005-250

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624458  
Agency ref id: 1005-250  
Numéro du contact: +38552210824