

Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 234 m²
Taille du lot: 531 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 3
Prix: 440,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Built: 1960

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Žminj

City area: Žminj
Poštanski broj: 52341



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information
supplémentaire:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu smještenu u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Žminja, koja pruža savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. Idealna za obitelji, grupe prijatelja ili turiste, ova nekretnina nudi izuzetne mogućnosti za ugodan boravak i ostvarivanje prihoda. Nekretnina se sastoji od tri objekta unutar prostranog, ograđenog dvorišta s prirodnom hladovinom. Prvi stambeni objekt je prizemni i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, te može primiti do četiri osobe na osnovnim krevetima i dvije na pomoćnim ležajevima. Drugi objekt, na dvije etaže, također ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, pružajući dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt, smješten kraj bazena, idealan je za zajednička druženja, večere i opuštanje. Savršeno je opremljen za sve potrebe stanara s klimatiziranim prostorima, televizorima, kućanskim aparatima, posuđem, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište nudi nekoliko zona za različite aktivnosti, uključujući grijani bazen s udobnim ležaljka, lounge prostor na natkrivenoj terasi, te ograđenu terasu s vrtnom ljučkom. Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljučkom smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala, omogućujući roditeljima lako nadziranje djece dok se igraju. Dva osigurana parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta dodatni su plus. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulagače zahvaljujući svojoj svestranosti i mogućnostima prilagodbe različitim potrebama stanara. Nekretnina već ostvaruje redovite prihode kroz turistički najam, što je čini brzo i isplativom investicijom. Blizina prirode, udobnost i kompletna opremljenost čine ovu kuću atraktivnom za dugoročne i kratkoročne najmove. Nekretnina je 2015. godine kompletno adaptirana. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u kvalitetnu nekretninu s visokim potencijalom povrata na ulaganje. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-411

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624460
Agency ref id: 2005-411
Numéro du contact: 052210824