

## OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	369,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja. Iz ponude izdvajamo prekrasno obnovljenu kamenu kuću, koja je zadržala autentični stil, a obogaćena je restauriranim namještajem u modernim bojama. Kuća se nalazi u mirnom naselju, proteže se na dvije stambene etaže, sa neočekivanom krovnom terasom koja pruža pogled na more. Na samom ulazu u kuću, naići ćete na natkrivne terasu, opremljenu roštiljem i prostorom za uživanje u ugodnom ambijentu. Prizemlje kamene ljepotice otvoreni je prostor u kojem se nalaze kuhinja i blagovaonica, dnevni dio, kupaonica i vešeraj te modernije stepenice koje vode na drugu etažu. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica sa krovnim prozorom. Kat ima izlaz na manju terasu gdje su smještene stepenice za krovnu terasu. Na dražesnoj krovnoj terasi površine 20 m<sup>2</sup>, uz jacuzzi i sunčalište. Prostor za druženje osvaja na prvi pogled, a očekuje Vas i savršen zalazak sunca. Idealni dragulj za one koji cijene autentičnost, popraćenu stilskim uređenjem. Odaberite rijetku nekretninu, savršenu za život u mediteranskom okruženju. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32049

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 624589  
Agency ref id: 32049  
Numéro du contact: +385 91 575 9388