

## OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora, Pakoštane, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	312,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Vrgada
Poštanski broj:	23211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora. Posredujemo u prodaji lijepo, renovirane samostojeće kuće na odličnoj lokaciji na otoku Vrgadi. Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa ukupno tri spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i velikog podruma. Kuću krasi lijepa i uređena okućnica sa mediteranskim biljem i rastlinjem. Renovirana je kompletno od instalacija struje, vode, zidnih i podnih obloga te je ostavljen starinski štih dalmatinske kuće. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini centra otoka, blizu trgovine i ugostiteljskih objekata, a i u blizini mora i plaža na dvije

najbliže lokacije samo 250 od mora. Idealna kuća za miran obiteljski život kao i za turističko iznajmljivanje te povrat investicije. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Otok Vrgada nalazi se u jugoistočnom dijelu zadarskog arhipelaga, preko puta mjesta Pakoštane. Do otoka voze brze brodske linije iz Pakoštana i iz Biograda na moru. Na otoku su auti zabranjeni. Otok se ponosi prekrasnim šljunčanim i pješčanim uvalama i plažama, a okružuje ga kristalno čisto more. Čak dvije trećine otoka prekrivene su gustom borovom šumom, tako da je odmor u iskonskoj prirodi, uz miris mora i borova, ovdje zajamčen. Vrgadu često nazivaju i "zlatnim otokom", zbog uvala s zlatnim pijeskom, kakve se rijetko mogu naći na kopnu. Otok Vrgada u zadarskom arhipelagu idealan je za one koji žele miran odmor, puno zelenila i kristalno čisto more. Savršen je i za one koji vole šetati, jer je ovdje sve nadohvat ruke, ali i upijati mediteranski život lokalnog stanovništva. Na Vrgadi se nalazi jedna trgovina, nekoliko kafića i restorana, te čak tri crkve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 624592

interne:

Agency ref id: 32045