

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	238 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	874 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	17
Bathrooms:	5
Prix:	495,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom na velikoj okućnici. Posređujemo u prodaji lijepo dvije samostojeće kuće s pomoćnim objektom s velikom okućnicom u zaleđu Crikvenice, samo tri kilometra udaljena od prve

plaže. Prva kuća je katnica i sastoji se od prizemlja i kata, s odvojenim ulazima i terasama. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Na prvom katu kuće se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonice i dvije terase. Druga kuća koja je u neposrednoj blizini, sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi prostorija za vešeraj i kotlovnica, a u prizemlju kuće je dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinja s blagavaonicom, kupaonicom i toalet i natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće se nalazi dvosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinja s blagavaonicom, kupaonicom i terasom. Uz dvije kuće se nalazi i pomoćni objekt i ostava. Također postoji parkiralište za četiri vozila. Kuće su okružene prekrasnom i velikom okućnicom, gdje je mogući odmor na ležaljka u prirodi u miru i tišini, a opet na samo par minuta vožnje do Crikvenice i prve plaže. Idealno mjesto za život veće obitelji u prirodi, a i za turističku djelatnost, zbog blizine Tribaljskog jezera i Crikvenice s razvedenom obalom i niz plaža uz šetnicu uz more. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32044

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624593  
Agency ref id: 32044  
Numéro du contact: +385 91 902 6353