

## ISTRA, SVETVINČENAT Kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT Kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1152 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2009

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Butkovići
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se kamena kuća u rustikalnom stilu s bazenom Ova predivna kamena kuća pruža pravi užitek u istarskom stilu; puno zelenila, bazen, istarski kamen te mir i tišina seoskog ambijenta, dok za nekoliko minuta vožnje imate sav potreban sadržaj za život modernog čovjeka kao i predivne plaže sjevernog jadrana. Kuća se proteže na dvije etaže, na prizemlju se nalazi ulazna natkrivena terasa, kuhinja, dnevni boravak s izlaskom na terasu i vrt te kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Mogućnost treće sobe na katu. Kuća ima centralno grijanje te je opremljena klimama. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen od 50 m<sup>2</sup>, natkrivena ljetna kuhinja i hlad ispod lijepih stabala. Konoba s kaminom i sjedećom garniturom za uživanje s prijateljima i obitelji. Ispred ograđenog vrta ima mjesta za parking za 3 automobila. Za one koji znaju prepoznati pravi istarski stil i odmor u zelenoj Istri - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32041

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 624596

interne:

Agency ref id: 32041