

ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	462 m ²
Taille du lot:	988 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	15.07.2024

État

Built:	1975
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Maslina
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information
supplémentaire:

ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima Prodaje se prostrana katnica s poslovnim prostorima na izuzetno atraktivnoj lokaciji u širem centru Zadra, na Meladi. Kuća ukupne korisne površine 220 m² izgrađena je na parceli od 988 m². Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i dodatnim WC-om te balkonom ukupne stambene površine 91,60 m². Na katu se nalazi drugi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dodatnim WC-om te balkonom ukupne stambene površine 107,70 m². Oba stana su klimatizirana. U podrumu se nalazi jedna velika prostorija i garaža. Pokraj kuće nalaze se dva odvojena objekta, poslovna prostora/radione od 100,60 m² i 142,30 m². Ovaj objekt s velikim potencijalom zahtijeva daljnja ulaganja. Centar grada udaljen je 2 km, a najbliža plaža Uskok udaljena je 2,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, pošte i sl. Sportski centar Višnjik udaljen je 1 km od objekta. Stan je idealan za miran obiteljski život, no također i za turističke namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32020

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624610
Agency ref id: 32020