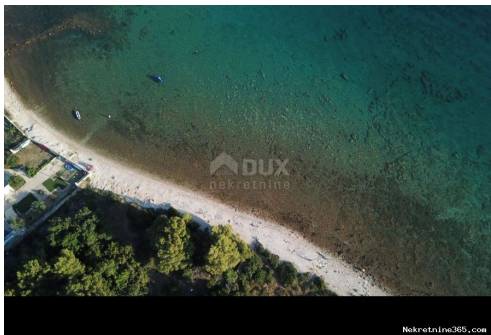


BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1, Biograd Na Moru, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

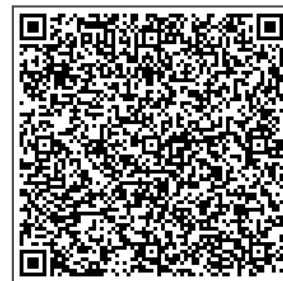
Détails des annonces

Commun

Titre:	BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	11045 m ²
Prix:	1,436,000.00 €
Publié:	14.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Biograd Na Moru
City area:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1 Prodaje se veliko građevinsko zemljište u Biogradu na Moru, u blizini Crvene luke. Zemljište je pravilnog oblika, sa svojim putem do morske obale od koje je udaljeno svega 100 metara. Zemljište je jako blizu granice sa građevinskom zonom a za sad je predviđeno za komercijalnu namjenu, točnije za izgradnju hotela. Voda i struja su u neposrednoj blizini jer u toj zoni već posluje turistički kamp. Zemljište ima predivan pogled na more te je okruženo još divnijim maslinicima! Teren je T1 zona međutim planira se izrada urbanističkog plana uređenja pa bi možda postalo građevinsko za sve namjene , atraktivna lokacija , bez kuća naokolo i okružen zelenilom sa svake strane parcele, te veoma dobra povezanost! Zona T1 za izgradnju hotela najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, a prema sljedećim uvjetima:. Najviša katnost Po+5 nadzemnih E, najveća visina građevine 21 m, iznimno do 18 m - što će se precizno odrediti UPU-om, izgrađenost građevne čestice do 30% (kig je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti kis je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m². Ovaj rajski komad zemlje svakako vrijedi osobno pogledati, nazovite i rezervirajte svoj obilazak! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31997

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624611
Agency ref id: 31997
Numéro du contact: +385 98 979 1602