

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Amar Arnaut
Prénom: Amar
Nom: Arnaut
Pays: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
Code postal: 71320
Adresse: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Détails des annonces

Commun

Titre: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Property for: Vendita
Objectif: boutique
Square feet: 1340 m²
Taille du lot: 8000 m²
Number of Floors: 2
Bathrooms: 2
Prix: 1,700,000.00 €
Publié: 06.09.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2009
Etat de l'article: Habitable

Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo
Ville: Vogošća
City area: Krivoglavci
Adresa: Krvigolavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Interphone, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, Réservoir d'eau, Réseau informatique

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

Chauffage

Chauffage central: oui

Type de chauffage: Chaufferie (sous-station) de l'huile de chauffage, Chaufferie (sous-station) carburant brut, Chauffage central (propre) du carburant brut



Parking

Garage: non

Nombre de places de parking: 99

Description

Information

supplémentaire:

OFFRE DE VENTE DE TERRAIN AVEC PROPRIÉTÉ (ESPACE COMMERCIAL) Description de la propriété: À vendre, un complexe impressionnant englobant environ 8 000 m² de terrain, comprenant un bâtiment commercial-résidentiel immédiatement disponible pour l'occupation. L'espace commercial se compose de trois étages avec un sous-sol et un chauffage central: Sous-sol (170 m²): comprend une chaufferie, un stockage de combustible solide, des toilettes, un débarras, une buanderie et une pièce supplémentaire sans destination précise. L'entrée du sous-sol est située à l'extérieur du bâtiment. Rez-de-chaussée (485 m²): entrée principale adaptée aux personnes handicapées, avec un escalier et une entrée officielle. Premier étage (310 m²): entrée officielle. Deuxième étage (310 m²): grande salle administrative (58,21 m²) avec possibilité de construction d'étages supplémentaires selon les besoins. L'ensemble du bâtiment est sous surveillance vidéo, dispose d'un système d'alarme installé et d'un système d'alerte en cas d'incendie. Des hydrants sont installés au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs. Le bâtiment est revêtu d'une façade en verre avec des lumières réfléchissantes. Il y a une enseigne lumineuse sur le bâtiment qui peut être ajustée selon les besoins. Le complexe dispose de ses propres panneaux publicitaires pour votre publicité, mesurant 10x5 m. Devant le bâtiment commercial se trouve un grand parking avec plus de 100 places, avec des entrées et sorties séparées. Au-dessus du bâtiment se trouve un hangar (205 m²) pour le stockage avec une rampe de chargement/déchargement. Le hangar a six pièces. L'ensemble du terrain est entouré d'un mur en béton surmonté d'une clôture en fil barbelé. Le terrain est divisé en trois parties: Parking Bâtiment avec accès

Stockage Le complexe possède une zone spéciale avec une piscine ouverte, un kiosque, un verger, un garage et une maison à deux étages avec possibilité d'extension. Possibilités supplémentaires: Le bâtiment peut facilement être réorienté ou transformé en hôtel ou centre commercial. Le bâtiment actuel peut être transformé en hôtel avec des ajustements mineurs. Il est également possible de construire des étages supplémentaires. La propriété est enregistrée dans le registre foncier sous le numéro 5843 avec une propriété de 1/1 au nom de ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA dans la liste A I, sur la base de l'acte de vente daté du 18.03.2002 (extrait du registre foncier 3831 KO. Donja Vogošća). La valeur du terrain et de la propriété est estimée à 5 200 000 KM (2 658 880,00 €). Lieu: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Des photos détaillées peuvent être consultées sur adi-ad.ba. Pour plus d'informations, contactez-nous au : +387 63 693 086 ou via notre site web adi-ad.ba.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624620
Numéro du contact: +387 (63) 693-086