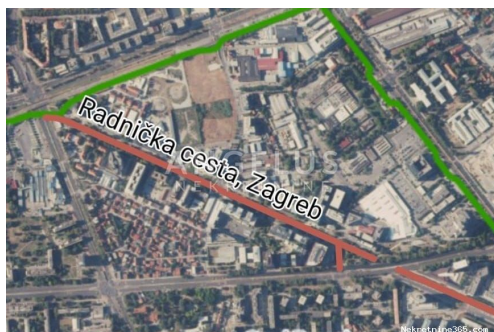


## Zagreb, Trnje – Radnička cesta, uredski prostor, 360 m2, Trnje, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Trnje – Radnička cesta, uredski prostor, 360 m2  
Property for: Rent  
Square feet: 362 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 8  
Étage: 4  
Prix: 5,790.00 €  
Ascenseur: oui  
Publié: 15.07.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trnje

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, drugih poslovneih zgrada. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 300 metara od objekta. U blizine se nalaze kafići, domaći i internacionalni restorani različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački centar. OPIS Poslovni prostor - uredski, površine 362 m2 smješten je na 4. katu poslovne zgrade. Prostor se sastoji od predprostora, open space prostora, čajne kuhinje, M/Ž sanitarnog čvora, server sobe, spremišta. Dodatno je moguće ugovoriti zakup parkirnog mjesta u garaži objekta Uvjeti zakupa: Ugovor se sklapa na 5 godina Zakupnina 16 €/m2 + PDV mjesečno Zajednički troškovi održavanja 3,50 €/m2 mjesečno Individualni troškovi - prema stvarnoj potrošnji utvrđenoj na brojilima prostora Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte agenta. LOCATION The office building is located in an excellent location in the immediate vicinity of the headquarters of many domestic and foreign companies, banks, and other office buildings. Accessible location both by car and public transport. The nearest tram stop is 300 meters from the building. In the vicinity there are cafes, domestic and international restaurants of different

categories from luxury to daily self-service restaurants, many shops, a kiosk, a shopping center. DESCRIPTION Business premises - offices, surface area 362 m2, located on the 4th floor of an office building. The space consists of an entrance hall, open space area, kitchenette, M/F bathroom, server room, storage room. Additionally, it is possible to contract the lease of a parking space in the facility's garage Terms of lease: The contract is concluding for 5 years Rent €16/m2 + VAT per month Common maintenance costs €3.50/m2 per month Individual costs - according to the actual consumption determined on the space meters The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> For more information, contact an agent. ID KOD AGENCIJE: 5186

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624623  
Agency ref id: 5186