

## Kaštel Kambelovac - trosoban stan u novogradnji, Kaštela, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kaštel Kambelovac - trosoban stan u novogradnji  
Property for: Vendita  
Square feet: 82 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Dimension Jardin: 41 m<sup>2</sup>  
Prix: 255,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Kaštela  
City area: Kaštel Kambelovac  
Poštanski broj: 21213

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA Stan se nalazi u Kaštel Kambelovcu, uz staru magistralnu cestu, u modernoj manjoj stambenoj zgradi koja je u visokoj fazi izgradnje. U blizini se nalaze brojne trgovine, pekarnice, stanica javnog gradskog prijevoza, restorani i kafići. Osnovna škola je udaljena 800 metara, plaža i more su udaljeni 250 m. Grad Kaštela smješten je na obali Kaštelanskog zaljeva. Posebnost grada Kaštela

leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoju specifičnost, koje karakterizira ovaj mediteranski kraj. Grad Kaštela nalazi se u samoj blizini grada Splita na udaljenosti od 15 km, grada Trogira, na udaljenosti od 13 km i grada Solina, na udaljenosti od 10 km. Osim što je grad Kaštela poželjan za miran i ugodan obiteljski život, posljednjeg desetljeća grad poprima sve izraženija obilježja poželjne turističke destinacije. U gradu Kaštela izgrađena je i nova nautička marina - Marina Kaštela kao sigurna luka za jedrilice, jahte i brodove. OPIS Predmet prodaje je trosoban stan koji se nalazi na 1. katu zgrade od ukupno 2 kata. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, sprema, hodnika i natkrivenog balkona. Ukupna površina stana iznosi 77,14 m<sup>2</sup> + balkon tlocrtno 11,33 m<sup>2</sup>. Pripada mu i vrt veličine 41 m<sup>2</sup> na zapadnoj strani zgrade kao i vanjsko parkirno mjesto. Stan je orijentiran na jug, zapad i sjever te ima otvoren pogled na more. Uселjenje 06/2025 Tehnički opis u fotografijama. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

**LOCATION** The apartment is located in Kaštel Kambelovac, along the old main road, in a modern smaller residential building that is in an advanced stage of construction. There are numerous shops, bakeries, a public transport station, restaurants and cafes nearby. The elementary school is 800 meters away, the beach and the sea are 250 meters away. The town of Kaštela is located on the coast of Kaštela Bay. The peculiarity of the town of Kaštela lies in the fact that around 7 towns have developed around fortresses - castles, and each town has its own specificity, which characterizes this Mediterranean region. The town of Kaštela is located very close to the town of Split at a distance of 15 km, the town of Trogir at a distance of 13 km and the town of Solin at a distance of 10 km. In addition to the fact that the town of Kaštela is desirable for a peaceful and pleasant family life, in the last decade the town has taken on increasingly prominent features as a desirable tourist destination. A new nautical marina was built in the town of Kaštela - Marina Kaštela as a safe harbor for sailboats, yachts and ships. **DESCRIPTION** The subject of sale is a three-room apartment located on the 1st floor of a building with a total of 2 floors. It consists of a living room with a kitchen and a dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a utility room, a corridor and a covered balcony. The total area of the apartment is 77.14 m<sup>2</sup> + balcony floor plan 11.33 m<sup>2</sup>. It also has a 41 m<sup>2</sup> garden on the west side of the building, as well as an outdoor parking space. The apartment is oriented to the south, west and north and has an open view of the sea. Moving in 06/2025 Technical description in photos. The agency commission is calculated in accordance with the General Business Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 624625

interne:

Agency ref id: 5180