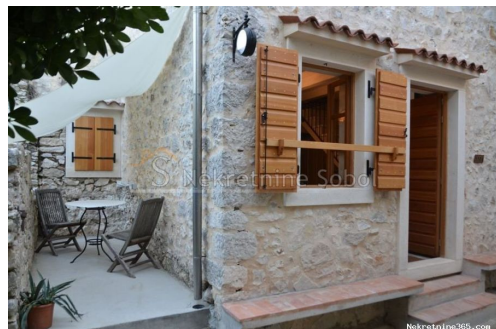


Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, Maison



Info vendeur

Nom:	Kristian Sobol
Prénom:	Kristian
Nom:	Sobol
Nom de l'entreprise:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
À propos de nous:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	87.70 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	189,000.00 €
Publié:	15.07.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Susak
Poštanski broj:	51561

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Eaux d'égout

Description

Information
supplémentaire:

Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m², tlocrtna površina kata je 46,35 m², ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m² tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m³, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m² - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m² - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m² Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624631

Agency ref id: 3761

Numéro du contact: +385 (98) 629-271