

## Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kristian Sobol  
Prénom: Kristian  
Nom: Sobol  
Nom de l'entreprise: T.O.P.A. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
À propos de nous: T.O.P.A. "SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 223 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 413,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Etat de l'article: Maintenu

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mali Lošinj  
City area: Susak  
Poštanski broj: 51561

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Fosse septique

## Description

Information  
supplémentaire:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m<sup>2</sup> na tri etaže i to 57 m<sup>2</sup> u prizemlju, 51 m<sup>2</sup> na prvom katu i 51 m<sup>2</sup> na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m<sup>2</sup>. Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m<sup>2</sup>, a terasa na katu je površine 28 m<sup>2</sup>, ukupno 64 m<sup>2</sup> terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m<sup>2</sup> stambene površine i 32 m<sup>2</sup> terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m<sup>3</sup>, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> kuća i 36 m<sup>2</sup> terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m<sup>2</sup> (kuća 51 m<sup>2</sup> i terasa 28 m<sup>2</sup>) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta: 3762

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 624632

interne:

Agency ref id: 3762

Numéro du contact: +385 (98) 629-271