

## Mali Lošinj, Otok Susak - Kuće, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kristian Sobol  
Prénom: Kristian  
Nom: Sobol  
Nom de l'entreprise: T.O.P.A. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
À propos de nous: T.O.P.A. " SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuće  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 783.70 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,146,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

#### État

Etat de l'article: Maintenu



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mali Lošinj

City area: Susak  
Poštanski broj: 51561

## Description

Information

supplémentaire:

PRODAJE SE CIJELA FIRMA KOJA IMA U VLASNITVU SLJEDECE  
NEKRETNINE: - KUCA, 166 M2 (NAŠA ŠIFRA: 3760) - KUCA, 87.7 M2  
(NAŠA ŠIFRA: 3761) - KUCA, 223 M2 (NAŠA ŠIFRA: 3762) - KUCA, 121 M2  
(NAŠA ŠIFRA: 3763) - MAGAZIN (Kuća-Magazin Susak nalazi se u gornjem  
naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja iznosi 52 m2. Ima izgrađenu  
jednu etažu veličine 52 m2. Ukupna planirana površina skladišnog prostora je 104  
m2. Ispred magacina nalazi se zemljište površine 8 m2 sa zapadne strane objekta.  
Kuća-magazin je bez tereta upisana u zemljišne knjige. U 2015. godini u  
skladištu-hauru napravljena je nova armirano betonska cisterna za vodu veličine 39  
m3, novi temelji i nova armirano betonska ploča sa stepenicama. Skladišnu kuću  
moguće je nadograditi katom i novim krovom, sukladno procesu legalizacije.) -  
GRADJEVINSKO ZEMLJISTE (Dvorište u naravi - GRAĐEVINA Susak nalazi  
se u gornjem selu na predjelu. Površina je 74 m2. Zemljište je u zemljišnim  
knjigama upisano kao GRAĐEVINSKO, što znači da je moguća gradnja kroz  
proces legalizacije. Dvije trećine (2/3) zemljišta je očišćeno, a jedna trećina (1/3)  
zemljišta obrasla je trskom na južnoj strani parcele.) Šifra objekta: 3764

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624634  
Agency ref id: 3764  
Numéro du contact: +385 (98) 629-271