

## Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 131 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 499,000.00 €  
Publié: 16.07.2024

#### État

Built: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo prekrasnu vilu u mirnoj ulici nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova moderna dvokatnica ukupne je površine 131 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostran open space koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu bazena. Tu je također smještena jedna spavaća soba, kupaonica, te prostran skladišni prostor i strojarnica. Kat je zamišljen kao noćni dio s dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom integriranom kupaonicom, te izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na okolni prirodni krajolik i maslinik. Maslinik, koji je osvijetljen u večernjim satima, stvara poseban ugođaj i ističe prirodnu ljepotu starog drveta masline. Okućnica se prostire na 1000 m<sup>2</sup>, uključujući prekrasan grijani bazen kvadrature 40 m<sup>2</sup> s fluorescentnim mozaikom koji stvara posebnu atmosferu nakon zalaska Sunca. Maslinik, star 40 godina, omeđen suhozidom, dodatno uljepšava ovo imanje. Za održavanje okućnice provedeno je automatsko navodnjavanje. Vila je napravljena kao pametna kuća s touch display termostata povezanim na mobilne uređaje, što omogućuje bežično reguliranje grijanja i hlađenja. Kuća ima etažno podno grijanje te klima uređaje. Imanje je osigurano video nadzorom i alarmom, ograđeno je, a na ulazu je automatska kapija koja vodi na prostrani parking. Na samo 4 kilometra nalazi se centar Svetvinčenta s trgovinama, crkvom, poštom, restoranima i kafićima. Ova vila, kategorizirana s četiri zvjezdice, odnedavno je u funkciji turističke rente. Novi vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja koji će zasigurno opravdati investiciju, ili je koristiti za vlastiti luksuzni odmor u miru i tišini prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-429

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 624665

Agency ref id: 2005-429

Numéro du contact: 052210824