

## Prilika! Prekrasno zemljište sa projektom i pogledom na Oprtalj!, Oprtalj. Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika! Prekrasno zemljište sa projektom i pogledom na Oprtalj!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 900 m<sup>2</sup>  
Prix: 160,000.00 €  
Publié: 16.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj  
City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Buje, Okolica Prilika! Rijetkost na tržištu, zemljište sa otvorenim pogledom na Oprtalj i projektom. Prodaje se građevinsko zemljište veličine 900 m<sup>2</sup>, za

zemljište je napravljen projekt za kamenu kuću sa bazenom. Kuća se sastoji od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, WC-om, ostavom, a na katu se nalaze 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sva infrastruktura se nalazi na terenu. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan i čeka se se odobrenje, građevinska dozvola i projekt je uključen u cijenu. Zemljište je pravilnog oblika sa otvorenim pogledom na prekrasni Oprtalj. Samo mjesto Oprtalj je jedno od najstarijih istarskih naselja sa dugom povijesti, u centru se nalazi venecijanska lođa s koje pogled seže skroz do mora i slikovitost mu daje raznobojne fasade na kućama. Oprtalj je bio prije utvrda koja je bila okružena sa zidinama. U neposrednoj blizini se nalaze svi poznati vinari, agroturizmi, restorani, biciklističke staze. Grožnjan je udaljen 15 kilometara, Motovun malo više od 10 kilometara, a do Buja ima 17 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 1034-65

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	624667
Agency ref id:	1034-65
Numéro du contact:	+38552210824