

## Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 112 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 457 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 690,000.00 €  
Publié: 16.07.2024

#### État

Built: 2020



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire: Istra, Umag, okolica ! Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more ! U mirnom naselju uzdiže se ova moderna samostojeća kuća s pogledom na more. Na ograđenom i uređenom zemljištu od preko 550m2 smjestila se ova prekrasna kuća okrenuta prema jugu. Površina kuće iznosi 130m2 a sastoji se od 2 moderne spavaće sobe i kupatila na katu. Iz spavaćih soba se izazi na prostranu terasu s otvorenim pogledom na plavetnilo Jadranskog mora i obližnje maslinike. Unutarnjim stepeništem se dolazi do prizemlja gdje vas očekuje glavna spavaća soba s vlastitom kupanicom, moderna kuhinja i prostran dnevni boravak open space koncepta s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Velike staklene stijene omogućuju prodor prirodne svjetlosti i pružaju pogled prema bazenu i moru. Podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću te se kuća zimi grije na dizalicu topline i dodatno hladi klima uređajima. U vanjskom dijelu Vas očekuje prostrana ljetna kuhinja, sunčalište, tuš te centralni grijani bazen punjen slanom vodom. Pred sam ulaz u kuću se nalazi i prostran natkriven parking. Zbog svoje posebne lokacije, u mirnom i uređenom naselju na svega 2 km od prvog dućana, 7km od mora i plaža, na par minuta vožnje od gradova Umaga i Buja te 10km od granice ova je samostojeća kuća idealna prilika za svakoga koji traži svoju oazu mira u ovom predivnom dijelu Bujštine ! Radujemo se obilasku s Vama ! ID KOD AGENCIJE: 1020-164

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	624672
Agency ref id:	1020-164