

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 104 m2, 4-soban, Gornji Grad - Medveščak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 104 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	16.07.2024

### État

Built:	1850
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 104 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan stambene površine 104 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1850. godine, ima ukupno četiri kata i četiri stana, a nalazi se u neposrednoj blizini Trga Bana Josipa Jelačića. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice s wc-om i hodnika. Stan je posljednji put renoviran 2020. godine kada je postavljena nova vanjska stolarija, novi parketi, pločice te nove sanitarije. 2010. godine su postavljene nove električne instalacije i vodovodne cijevi. Stan se prodaje kompletno namješten, a namještaj je rađen po mjeri. Vrata stana su protuprovalna s otvaranjem na pin ili karticu. Stanu pripada podrumski prostor veličine 6 m<sup>2</sup>. Grijanje je etažno plinsko, a sva brojila su odvojena. U neposrednoj blizini nalazi se Trg Bana Josipa Jelačića, ugostiteljski obrti, fakulteti, ljekarna, banka, škola, javni prijevoz i trgovine. Orijehtacija: Jug - Zapad - Istok Grijanje: Plinsko etažno Visina stropa: 3,2 m Parking: Javni s naplatom (I. zona - 100 kn/mj.) - Povlaštena karta u garaži Tužkanac Cijena stana: 450.000€ ID KOD AGENCIJE: 3062

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624734  
Agency ref id: 3062  
Numéro du contact: +385 91 445 52 07