

Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin, Medulin, Maison

## Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin
Property for:	Vendita
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	443 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	16.07.2024

### État

Built:	1986
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Za prodaju kuću u Premanturi, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre! Kuća sa 3 Apartmana + Stan na prekrasnoj lokaciji. Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu adaptiranu kuću smještenu u srcu Premanture, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre. Ova nevjerovatna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, uz prekrasan pogled na more. Kuća se sastoji od ukupno 3 apartmana i jednog dvoetažnog stana, stvarajući idealnu priliku za život uz dodatnu mogućnost najma ili privatnog smještaja za goste. Kuća je odmah useljiva koja kombinira komfor i funkcionalnost. Uz kuću su smještene 3 garaže + 2 parking mjesta osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo i goste. Dva apartmana raspolažu s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i terasom, dok je treći apartman open space dizajn. Veliki dvoetažni apartman nudi 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju, predsoblje te terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more. U dvorištu kuće možete uživati na vanjskoj terasi s kamenim stolom pod pergolom, idealnim za opuštanje i uživanje s pogledom na zelenilo i more. Dodatno, kuća posjeduje vanjsku kućicu za alat ili utility, praktično rješenje za dodatno pohranjivanje stvari. Nadomak kuće nalazi se Park Prirode RT Kamenjak koji svojim prirodnim krajolikom oduševljava posjetitelje sa svojim prirodnim plažama, biciklističkim stazama i predivnoj prirodi. Također na svega 5 minute hoda smješten je supermarket, zelena tržnica, restorani, konobe i autobusna stanica. Ova nekretnina spoj je komfora, elegancije i praktičnosti, nudeći idealan dom ili investicijsku priliku za vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri. Za više informacija i raspored gledanja, slobodno nas kontaktirajte.  
#nekretnine #kuća #zprodaju #pogledmore #premantura #medulin

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624836  
Agency ref id: 1565  
Numéro du contact: +385 98 743 467