

## Kuca sa 3 apartmana Kopaonik, Raška, Maison



### Info vendeur

Nom: Ticket Info  
Prénom: Ticket  
Nom: Info  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Beograd  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuca sa 3 apartmana Kopaonik  
Property for: Vendita  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 16.07.2024

#### État

Etat de l'article: En très bon état

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Centralna Srbija  
Ville: Raška  
City area: Kopaonik



#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

#### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

#### Description

Information Prodajem kucu na Kopaoniku u vikend naselju Treska na 4a placa i na

supplémentaire:

1500m<sup>2</sup>.Sastoji se iz 3 etaze kao i 3 nezavisna apartmana.Jedan apartman je sa 1 spavacom sobom,drugi sa 2 spavace sobe i treci sa 3 spavace sobe.(ukupne untrasnje površine 170kvm).+ 4 terase.(preko 200kvm).Ispred kuće se nalazi veliki praking prostor(za 10 vozila,busotina arterskog bunara,sto je veoma retko na Kopaoniku.Veoma retka nekretnina sa ogromnim potencijalom za dalje sirenje smestajnih kapaciteta(shodno parking mestima i dovodom vode u kucu,takodje imamo i dovod sa izvora pijace vode ispod Pancicevog vrha).Kuce se nalazi do samog puta(asfalt,ulicna rasveta)odmah preko puta hotela Ass apertments.Grejanje je etazno(radijatorsko,podno i kamin).U planu je izgradnja gondole Vikend naselje-Pancicev vrh i usputna stanica bice na manje od 100m od kuće tako da ce cena nekretnine samo rasti.U poslednje 3 godine je ulozeno preko 100 000€.U vlasnistvu je 1/1 sa svom pratecom dokumentacijom i upotrebnom dozvolom.Cena nekretnine je 250 000€,(1250€ po kvm)i s obzirom na svoj potencijal i kapacitet,dosta je niza u odnosu na nekretnine na Kopaoniku.Prihvatam stan u Kragujevcu ili vozila u vrednosti do 50 000€,a resto u kesu.Molim samo ozbiljne kupce da se javljaju,vredi pogledati.Period odplate nekretnine kroz izdavanje je 7 godina.Takodje se izdaje kuća. Za vise info i slika možete me kontaktirati na broj telefona 0642133714.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 624865

interne:

Numéro du contact: +381 (64) 213-3714