

ISTRA, POREČ Vila u visokom roh bau na super lokaciji!, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ Vila u visokom roh bau na super lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	1062 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, SV. LOVREČ Vila u visokom roh bau na super lokaciji! Na super lokaciji 10 minuta od Poreča i prvih plaža prodaje se visoko energetska nova vila! Radi se o vrlo kvalitetnoj montažnoj kući renomiranih proizvođača gdje se posebno pazilo oko svih tehničkih detalja za što ugodniji i kvalitetniji boravak u vili. Ova nova katnica nudi 186,70 m² na zemljištu veličine 1062 m². Vila se sastoji od ulaza, open space dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s pergolom , spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s terasama i kupaonicama. Istaknuta cijena odnosi se na postojeće stanje kuće i kao takva se prodaje. Trenutno stanje je visoki roh bau s postavljenom stolarijom , a svi daljnji radovi odnose se na budućeg vlasnika. U građevinskoj dozvoli zajedno s kućom planiran je bazen od 36 m². **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - fantastična toplinska izolacija - električne rolete - komarnici - instalacije za klimu u svakoj prostoriji kuće - plaćen priključak struje te je ormarić za struju na terenu samo se potrebno priključiti, a voda je u procesu - gradska kanalizacija Prodavatelj je privatno lice. Vlasništvo uredno , bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32063

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624873
Agency ref id: 32063