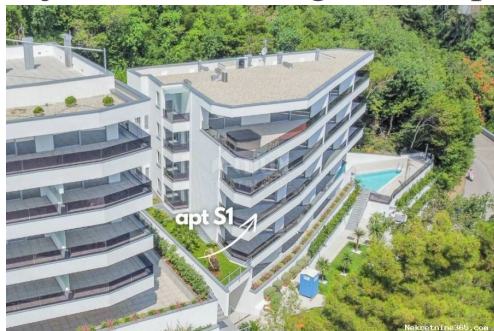


## OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	253 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,699,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža. Posredujemo u prodaji prekrasnog modernog stana S1 površine 253,95 m2 iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, 4 balkona, liftom i 4 parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i puno svjetlosti tijekom cijele godine. Stan se nalazi na 1. katu ekskluzivne novogradnje i sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama, 2 WC-a, prekrasnog open space dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - žaluzine na električno pokretanje - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift - zajednički bazen - energetski učinkovita gradnja te izolacija Stan ima pristup zajedničkom bazenu, a također ima i lift te četiri parkirna mjesta. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Za samo 8 minuta može se stići pješice do plaže, a vožnjom je potrebno zaista samo jedna minuta. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je to prilika za kupnju fantastične nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno kako za život, tako i za turistički najam ili investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31977

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624886  
Agency ref id: 31977  
Numéro du contact: +385 91 189 8332