

## CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	185 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	16.07.2024

### État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	CRIKVENICA - Dvojna kuća Na prodaju nudimo dvije kuće s izuzetnim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici. Prva kuća je potpuno opremljena
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

i trenutno se koristi kao apartman za iznajmljivanje. Ova nekretnina nudi vlastito dvorište s različitim zabavnim sadržajima. Apartman uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space stilu, s izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije velike spavaće sobe, kupaonica i ostava. Ograđeni dvorišni prostor sadrži roštilj, prostor za druženje i uređeni travnjak s pogledom na more. Nekretnina također posjeduje garažu i dovoljno parkirnih mjesta ispred nje za goste. Druga kuća je starija građevina koja zahtijeva potpunu renovaciju, ali ima ogroman potencijal. Uz malo kreativnosti i ulaganja, može se pretvoriti u predivan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Ova nekretnina također ima izlaz na vlastito dvorište, gdje je moguće izgraditi bazen s prostorom za sunčanje. U dvorištu se nalazi ograđena i betonirana ljetna kuhinja, savršena za druženja. Kako su kuće susjedne, postoji mogućnost njihovog povezivanja u jednu cjelinu ili spajanja dvorišta u dva nivoa za zajedničko korištenje, što bi omogućilo pretvaranje ovih nekretnina u luksuznu vilu za odmor. Ne propustite priliku postati vlasnik ovih nekretnina s velikim potencijalom, nudeći vam razne mogućnosti za kreativno oblikovanje i vrhunsko iskustvo življenja uz more. **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31925

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624890  
Agency ref id: 31925