

## ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	544 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	165,000.00 €
Publié:	16.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Nedaleko Lovreča na prodaju su 2 kamene kuće za adaptaciju. Prvi objekt je katnica tlocrtno površine 70-ak m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe , kupaonice te predsoblja u kojem se trenutno nalazi dodatna kuhinja. U prizemlju je smještena konoba koja se može organizirati prema željama budućeg vlasnika. Objekt je priključen na električnu i vodovodnu mrežu. Međukatna konstrukcija je drvena. Drugi objekt je katnica s dobro očuvanim vanjskim zidovima. Kući je potrebna kompletna adaptacija, gradnja međukatnih konstrukcija</p>
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

i krova. Radi se o krajnjim kućama u nizu. Okućnica na kojoj su smještene je površine 544 m2. Na njoj su smješteni garaža i roštilj. Raspolože s nekoliko parkirnih mjesta, a obzirom na površinu i smještaj unutar građevinske zone, moguća je gradnja bazena. Idealna nekretnina za ljubitelje kamenih kuća koji žele započeti miran obiteljski život ili kao investicija u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30091

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624893  
Agency ref id: 30091