

## RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 530 m <sup>2</sup>                             |
| Taille du lot:    | 1104 m <sup>2</sup>                            |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 8  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 1,250,000.00 €                                 |
| Publié:           | 15.10.2024                                     |

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Rijeka                      |
| City area:                | Srdoči                      |
| Poštanski broj:           | 51000                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice Na izuzetnoj lokaciji, na Srdočima, prodajemo kuća sa tri strambene jdinice. Kuća je novobnovljena i spremna za nove stanare. U prizemlju su smještene dva stana. Prvi je jednosobni sa dnevnim boravkom , kuhinjom i kupaonicom. Ima 45 m<sup>2</sup> i izlaz na terasu od 15ak

m2 dok je drugi veći, 107 m2 a raspolaže sa dvije spavaće sobe , dnevnoim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Također ima izlaz na terasu i okućnicu. Na prvom katu i u visokom potkrovlju, smješten je veliki obiteljski, dvoetažni stan, od 250 m2, potpuno opremljen. Kuća je smještena na velikoj okućnici na kojoj se nalazi ljetna kućica/konoba sa kupatilom, toaletom i velikom prostorijom za druženje sa kaminom. Za potrebe parkiranja na raspolaganju su 6 parkirnih mjesta. Zbog blizine svih potrebnih sadržaja kuća je pogodna, kako za obiteljski život, tako i za turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27183

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 624896  
Agency ref id: 27183  
Numéro du contact: +385 91 934 2513