

## Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Rentam Stan  
Prénom: Rentam  
Nom: Stan  
Phone: +385916779091

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko  
Property for: Rent  
Square feet: 63 m<sup>2</sup>  
Étage: 7  
Number of Floors: 9  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 600.00 €  
Cave: non  
Publié: 17.07.2024

#### Orientation

Orientation: Est, Ouest

#### État

Nouvelle construction: non  
Built: 1978  
Dernière rénovation: 2015  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Zagreb  
City area: Trešnjevka - Jug  
Trimestre: Prečko / Vrabni  
Adresa: Odakova

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Télévision par câble,  
Interphone, Climatisation,  
Électricité, Gaz, Eaux d'égout  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse,  
Van, Traktor  
Ascenseur: oui  
Monte-charge: oui  
Consommation d'énergie: D



## Chauffage

Chauffage central: non  
Type de chauffage: Gaz, Climatisation, Chauffage central (propre) de gaz

## Parking

Garage: non  
Place de parking couvert: non

## Description

Information supplémentaire: Godina izgradnje 1978 Broj soba 2 Stambena površina 63 m2 Površina lođe u m2 6 m2 Tip stana U stambenoj zgradi Broj etaža stana Jednoetažni Namještenost Potpuna Kat 7/9 Godina zadnje renovacije 2015 Dodatni podaci Sustav grijanja Etažno plinsko centralno Lift Da Gradski plin Da Gradski vodovod Da Gradska kanalizacija Da Energetski razred zgrade D Klima uređaj Dozvole i potvrde Vlasnički list Kupaonica Kada Balkon/Lođa/Terasa 2 Zatvorene lođe (jedna na istoku, druga zapad) Vrsta parkinga Besplatni javni parking Režije (prosjeck mjesečni) Holding, Čistoća, Voda: 90 € Plin: 50 € Struja: 30 € Iznos pologa 1.200 € Opis Iznajljujem opremljen stan površine 63 m2. Sadrži: dnevni boravak i kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i 2 zatvorene loggie (jedna se može koristiti kao soba). Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan. Energetski certifikat zgrade je D. Stan je na 7 katu od ukupno 9 katova, zgrada ima ispravan prostrani lift. Stan ima etažno plinsko grijanje i klimu, kablovski internet je moguće ugovoriti. Stan je redovno održavan: 2024 je ugrađena je nova IKEA kuhinja. 2015 je adaptiran: izmjenjeni su radijatori i ugrađen novi BOSCH plinski bojler, parket, stolarija, bojanje Oprema stana: TV, perilica posuda, perilica rublja, štednjak (plin i struja), nova IKEA kuhinja, sjedeća garnitura, veliki ugradbeni ormari, stol za racunalo, bračni krevet 180x200 cm i klizni ormar u spavacoj sobi. Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan, a ljeti je prozračan. Prosjeckne mjeseckne režije su 100 Eura (mogu pokazati račune) Lokacija Stan je u mirnoj ulici sa velikim

parkingom na granici Preckog i Vrbana. Od Jarunskog jezera je udaljen 10 min hoda, a od Trg bana Jelacica 45 min tramvajem. U neposrednoj blizini: Tramvajska stanica 5 min hoda (Horvacanska), Autobusna stanica 5 min hoda (Petrovaradinska), Interspar supermarket 5 min hoda (Petrovaradinska), Shopping centar Point 10 min hoda, Sky office tower 10 min hoda, Tržnica Precko 10 min hoda, Dom zdravlja, ljekarna i osnova škola su udaljeni 10 min hoda

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      624898  
interne: