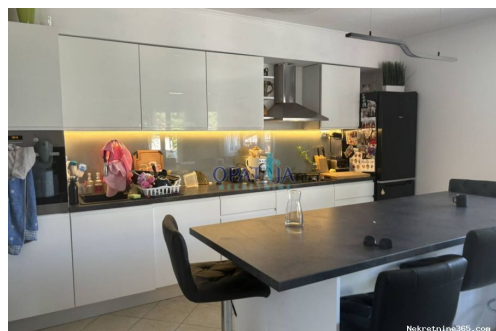


## Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 238,000.00 €  
Publié: 17.07.2024

### État

Built: 2007.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Novo u ponudi! Komforan, prekrasno uređen 2S+DB stan ukupne površine 70 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji u blizini Matulja. Stan se sastoji od hodnika, open-space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i pripadajuće uređene okućnice koja je u vlasništvu površine 144 m<sup>2</sup>, a koja sadrži vrtu kućicu, roštilj i ima nadstrešnicu. Uz to, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan je kompletno uređen i opremljen 2020. godine te se kao takav i prodaje, a stolarija je PVC s roletama. Grijanje je centralno na plin koji se regulira po potrebi s aplikacijom na mobitelom. Smješten je na prvome katu zgrade s ukupno tri stambene jedinice izgrađene 2010. godine. Fasada je obnovljena početkom 2024. godine. Odlična nekretnina za miran, obiteljski život. Blizina škole te vrtića, autobusne stanice i ulaza/izlaza zaobilaznice što omogućuje brzi dolazak do centra Rijeke ili Slovenije i Italije. Vrlo dobra i tražena pozicija! ID KOD AGENCIJE: 171-10726

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625020

Agency ref id: 171-10726