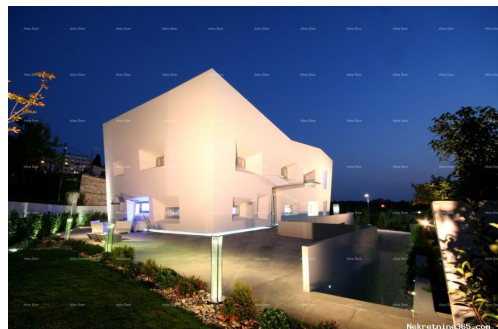


## Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!  
Property for: Vendita  
Square feet: 675 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 5  
Cave: oui  
Prix: 3,500,000.00 €

Publié: 17.07.2024

## État

Built: 2006

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada! Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>, 4 ureda od cca 12 m<sup>2</sup>, velika konferencijska sala od 80 m<sup>2</sup>, kuhinja 15 m<sup>2</sup> te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio. Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m<sup>2</sup>, dva ureda po 30 m<sup>2</sup> te tri sanitarna čvora. Unutarne stepenice vode od podruma do kata. Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena. Pogled na more! Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova. Nalazi se u M - zoni ( poslovno-stambena zona ). Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni. Solarni paneli na krovu kuće. Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine. Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      625041  
interne:  
Agency ref id:          18014