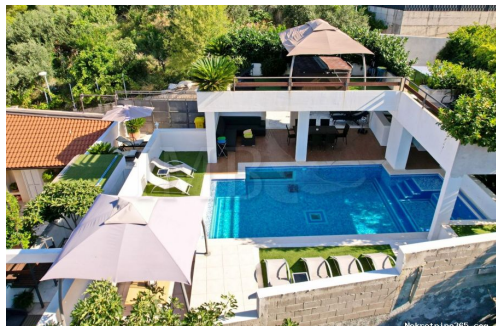


INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja |
Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica, Dubrovnik,
Maison



Info vendeur

Nom: Nada Burum
Prénom: Nada
Nom: Burum
Nom de l'entreprise: IMB NEKRETNINE D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
Adresse: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800
À propos de nous: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, finansijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480
Reg No.: 240/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja |
Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica
Property for: Vendita
Square feet: 370 m²
Bedrooms: 9
Bathrooms: 9
Publié: 17.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija
Ville: Dubrovnik

Description

Information suppléméntaire: CIJENA NA UPIT. Vila stvarne površine cca 370 m2 s bazenom na poželjnojlokaciji u neposrednoj blizini Dubrovnika Smještena na parceli cca 820 m2 u mirnom okruženju s dosta zelenila i privatnosti Uz vilu je smješteno i dodatno građevinsko zemljište površine cca 830 m2, te vanjsko parkiralište površine cca 100 m2 prikladno za parkiranje 6 vozila Vila se proteže na 3 etaže, s ukupno 4 funkcionalne jedinice 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 terase, spremište 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa 2. etaža | Stan | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostakljena lođa, terase, spremišta 3. etaža | Stan | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe (jedna s galerijom), 2 kupaonice, sauna Lijepo uređena okučnica, prostrane terase, ribnjak volumena 14.000litara, kamin s vanjskom blagovaonicom 2 preljevna bazena, površine 41 m2 i 5,5 m2, natkrivena terasa s barom, 2 wc-a, tušem, teretanom, jacuzzijem, terasom za sunčanje Bazeni su opremljeni sustavomza protustrujno plivanje, gejzirom, vodenom i zračnom masažom Dodatni benefit je građevinsko zemljište koje se nalazi uz vilu - potencijal za izgradnju vile, kuće ili stambene zgrade, uređenje dodatnih sadržaja, a može se hortikulturno urediti i služiti i kao zelena površina. Atraktivna pozicija unutar 10-ak minuta vožnje do brojnih sadržaja - plaža, šetnica, restorana, barova, hotela, raznih specijaliziranih i prehrambenih trgovina, sportsko-rekreativnih sadržaja, škole, vrtića...itd Svega 10-ak minuta vožnje do centra Dubrovnika Izvršno za svrhu turističkog iznajmljivanja ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja 2 apartmana u suterenu vile se koriste za turističko iznajmljivanje s respektabilnim prihodima Puni prihodovni potencijal kompletne vile procjenjuje na cca 300.000EUR godišnje

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 625120

interne:

Agency ref id: 2011

Numéro du contact: +385 (91) 333-5480