

## ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	647 m <sup>2</sup>
Prix:	100,000.00 €
Publié:	17.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinovog ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom, koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. Nedaleko Marčane smjestio se ovo građevinsko zemljište površine 647 m<sup>2</sup>. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za katnicu s bazenom. Prema dozvoli, kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, wc-a, unutarnjih stepenica koje vode na kat, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te lođe. U sklopu okućnice predviđen je bazen i parking za dva automobila. Zemljište je pravokutnog oblika, ravno i ima pristup s asfaltirane prometnice. Zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kao investicija u turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32100</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 625126

interne:

Agency ref id: 32100