

## ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!
Property for:	Vendita
Square feet:	37 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	109,000.00 €
Publié:	17.07.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom! Prodajemo stan na lijepoj lokaciji u blizini centra grada i mnogih drugih sadržaja na pješačkoj udaljenosti. Stambena jedinica nalazi se u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka (16m<sup>2</sup>) te 1 spavaće sobe (19m<sup>2</sup>) i kupaonice. Nekretnina se nalazi u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80cm i visokih 3,7m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade. Stan koristi ostavu od 9m<sup>2</sup> na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Nekretnina je renovirana 2016. godine, a cijela zgrada ima mogućnost nadogradnje bočno na okućnicu cca 15m<sup>2</sup> i 3 etaže u visinu. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Predmetna nekretnina prodaje se namještena . Pozicija stana udaljena je 1 km od centra grada i 2,2 km od prvih plaža! Vlasništvo</p>
-----------------------------	--

1/1 Bez tereta. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32090

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625132  
Agency ref id: 32090