

## ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	134 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	17.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA - Predivna kuća s dvorištem i garažom Na super lokaciji nadomak centra grada prodaje se renovirana i adaptirana kuća površine 101 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice nalaze se legalizirani objekti u iznosu od 76 m<sup>2</sup> koji trenutno služe kao garažni prostor i alatnica te ljetna kuhinja. Uz ulaganja obzirom na urednu

papirologiju isto može postati dodatna stambena jedinica. Glavna kuća sastoji se od ulaza, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu , dvije spavaće sobe i kupaonice. U sklopu kuće nalazi se i galerijski prostor koji može biti uredski prostor, dječji kutak i slično. Kuća ima izlaz i na stražnje dvorište s vešerajom i ljetnom kuhinjom. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - novi krov - nove instalacije vode i struje - toplinska izolacija 5 cm - bambusov parket - centralno grijanje - dva klima uređaja U dvorištu ispred kuće nalaze se dvije zelene površine te parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje bez namještaja! Vlasništvo uredno bez tereta. Uredna dokumentacija, mogućnost kupnje na kredit! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32079

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625138  
Agency ref id: 32079