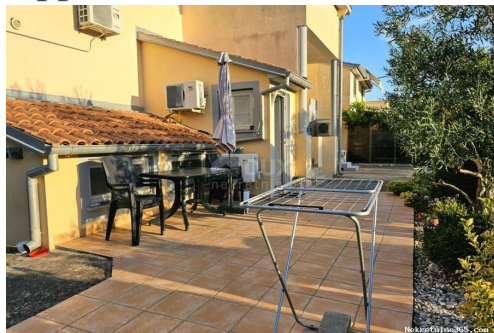


## ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	105,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information ISTRA JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi nadomak

supplémentaire:

prirodnih plaža i predivne šetnjice. U prodaji je stan smješten u suterenu manje stambene zgrade koja se nalazi u mirnom naselju Jadreški, nedaleko od grada Pule i u neposrednoj blizini predivnih prirodnih plaža. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od 50,27m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, kao i komotni dnevni boravak. Stan se sastoji i od hodnika kojim pristupamo spavaćoj sobi i prostranoj kupaonici. DODATNE INFORMACIJE: Ono što moramo svakako istaknuti jest da stan svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, te i kako predstavlja idealnu nekretninu za sve one koji su u potrazi za nekretninom koju bi koristili tijekom ljetnih mjeseci, kao i za sve one koji su u potrazi za cijenovno pristupačnijom nekretninom idealnom za manju obitelj. \* vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, vlasnik 1/1. \* stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje prostora. \* postavljena je kvalitetne PVC stolarija. \* stan je obnovljen sredinom 2020. godine, kada su promjene sve instalacije struje, vode i odvodnje. \* neovisno što je riječ o suterenu, stan je pun prirodne svjetlosti, a krasi ga i visoki stropovi. OPIS LOKACIJE: Mjesto u kojemu se stan nalazi sadrži sve što je potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život. Tako se već na nekoliko koraka od stana nalazi prva trgovina, kafić, manji restoran i tome slično. Dok je grad Pula, kao najveći grad istarskoga poluotoka udaljen svega 4 minute lagane vožnje, a koji svojim posjetiocima nudi raznovrsni sadržaj. Jedne od ljepših plaža, udaljene su svega 5 minuta lagane vožnje od stana, dok vi imate priliku birati između prirodnih plaža bez gužvi tijekom ljetne sezone, kao i plaža koje svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput beach barova, igrališta odbojke na pijesku, restorana na moru i drugih sportskih aktivnosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled stana te njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625139  
Agency ref id: 32077  
Numéro du contact: +385 95 576 8337