

ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora, Rovinj. Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	99 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	600,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Built:	1899
Dernière rénovation:	2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali
-----------------------------	---

Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora. U naravi je riječ o kamenoj kući, zadnjoj u nizu koja se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje i prvi kat sastoje se od poslovnog prostora (lokala) površine 66,20 m² dok se potkrovlje sastoji od studio apartmana površine 33,20 m². Poslovni prostor je uređen i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje, uz terasu koja je u najmu ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta te posjeduje sve potrebne dozvole za rad. Studio apartman je također opremljen i namješten. S obzirom na izuzetnu lokaciju, ovaj poslovni prostor pruža značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti kao i prenamjenu u tri stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31426

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625143
Agency ref id: 31426
Numéro du contact: +385 92 235 9472